



sistemi
costruttivi





COLTIVIAMO L'INNOVAZIONE, OGNI GIORNO

Per Magnetti Building l'innovazione ha due punti fermi

Il primo è il lavoro: perché l'innovazione non si limita a un'intuizione, è una conquista che si raggiunge con la determinazione, la costanza, la resistenza.

Il secondo è il progresso: perché un'innovazione per essere tale deve essere utile, creare un vantaggio per tutti.

Innovare per Magnetti Building significa impegnarsi ogni giorno per identificare e produrre sistemi sempre nuovi, sostenibili, che garantiscono il massimo risparmio energetico e ottimizzano l'efficienza produttiva. Soluzioni in grado di rispondere alle esigenze costruttive dei clienti e di creare più benessere per tutti.

Ogni elemento di un edificio è concepito come parte di un tutto: progettazione architettonica, strutturale e impiantistica si integrano per fare fronte anche alle richieste più complesse.

Rientrano tra i sistemi costruttivi prefabbricati di Magnetti Building strutture, coperture, portali, pensiline, forme e finiture, frutto dell'esperienza e della capacità di un'azienda che da due secoli è allenata a cambiare marcia, deviare dalle strade più battute e intraprenderne di nuove.





CHIAVI IN MANO

Magnetti Building può fornire ai clienti soluzioni chiavi in mano, dalla progettazione alla manutenzione, affiancandoli nella fase di analisi dei bisogni costruttivi e delle competenze necessarie per soddisfarli. In questo modo la progettazione può ottimizzare anche la fase di prefabbricazione dei componenti, con ricadute positive sull'intero processo.

Le soluzioni chiavi in mano comprendono la realizzazione completa dell'edificio, dalle fondazioni alle finiture interne, integrando la struttura con le diverse soluzioni impiantistiche.

Nel dettaglio, la proposta chiavi in mano garantisce:

Competenza nella gestione del progetto

Magnetti Building sceglie le soluzioni costruttive più adeguate, seleziona i fornitori, produce gli elementi, presidia tutte le attività di cantiere (movimentazione terra e consolidamento del terreno, sviluppo dei cementi armati, impiantistica integrata, finiture, urbanizzazioni). Ogni fase del lavoro, progettuale o esecutiva, è seguita da tecnici specializzati.

Costi e tempi certi

Le soluzioni proposte sono valutate anche in termini di costi/benefici, con la possibilità di scegliere appalti a corpo, che garantiscono il prezzo finito.

Il rispetto dei tempi e della data di inizio lavori è la diretta conseguenza della capacità produttiva e organizzativa di Magnetti Building: l'azienda risponde alle richieste con grande flessibilità ed è così in grado di assorbire picchi di lavoro elevati e richieste di personalizzazione. Può stimare con precisione i tempi di produzione, dettaglia il programma dei lavori e lo coordina sui fornitori, in modo da eliminare i tempi morti.

Personalizzazione

È possibile scegliere elementi e finiture sulla base di modelli e prototipi già realizzati o capitolati tecnici, mentre in fase di prefabbricazione si possono produrre pezzi unici per forma, rifinitura e colore. La flessibilità in cantiere consente di soddisfare richieste e indicazioni dei clienti e dei loro progettisti.

Qualità costruttiva e durabilità

Combinando capacità ingegneristica e qualità delle materie prime, Magnetti Building realizza edifici sicuri, antisismici, funzionali e confortevoli, termicamente efficienti, caratterizzati dalla massima costanza qualitativa e da durabilità.



ACQUA-STOP® **MASSIMA IMPERMEABILITÀ**

Messo a punto da Magnetti Building in collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria Strutturale e Geotecnica dell'Università di Genova, si compone di un manto continuo in TPO fissato alla copertura per induzione elettromagnetica, senza praticare fori.

All'esterno si presenta pulito, liscio: più gradevole alla vista delle coperture tradizionali, offre un'elevata resistenza agli agenti atmosferici e limita l'assorbimento del calore nei mesi estivi, per un maggiore comfort all'interno dell'edificio.

Stabile e atossico, si adatta ai movimenti strutturali, è completamente impermeabile ed integrabile con sistemi fotovoltaici.
La durabilità del materiale, comprovata dalla British Standard, garantisce un'attesa di vita del manto di circa venticinque anni.







PERCHÉ SCEGLIERE ACQUA-STOP®

Impermeabilizzazione

È garantita dalla continuità del manto sull'intera copertura e dal fissaggio meccanico del manto in TPO al piattello e al sottostante sistema struttura-coibente, attraverso placche metalliche preaccoppiate il cui posizionamento è calcolato a progetto.

In particolare, il fissaggio è:

- calcolato e dimensionato per ogni singolo edificio;
- particolarmente curato negli angoli per garantire la continuità ottimale dell'impermeabilizzazione;
- realizzato per induzione magnetica senza forature. Più nel dettaglio, sulle superfici piane è impiegata una macchina che salda i giunti sfruttando l'elevatissimo calore, sulle superfici verticali il manto è ancorato alle bande metalliche continue.

L'acqua convogliata all'esterno preserva l'interno da allagamenti e rotture, per esempio dei pavimenti. Salvaguarda anche i beni contenuti all'interno dell'edificio, come le merci o i macchinari, senza costringere a fermi di produzione dovuti a riparazioni o manutenzione.

La capacità impermeabilizzante è testata attraverso verifiche effettuate con allagamento delle superfici.

Elevata resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV

Minore assorbimento del calore in estate e buone temperature medie in copertura e all'interno dell'edificio.

SRI (Indice di riflessione solare) superiore a 100

L'indice di riflessione solare di un materiale di copertura esprime la sua capacità di respingere il calore solare. I materiali con un valore di SRI elevato abbassano le temperature superficiali delle coperture con benefici immediati e misurabili:

- riducono le isole di calore delle aree urbane;
- migliorano il comfort termico interno degli edifici;
- riducono la quantità di energia richiesta per il raffrescamento.

Qualità estetica

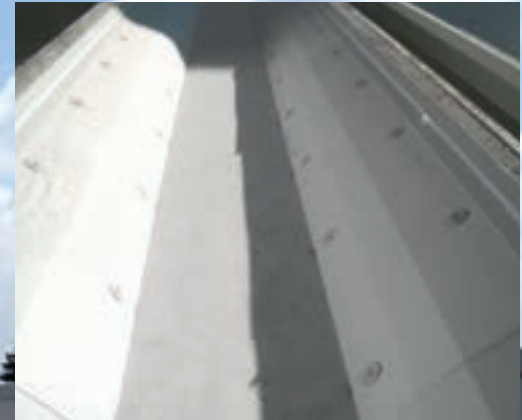
Il manto bianco, pulito e liscio, è più gradevole alla vista rispetto ai tradizionali materiali di copertura:

- si posa perfettamente anche all'interno del canale e prevede l'ancoraggio delle placche anche lungo i pannelli perimetrali;
- non presenta fori in copertura;
- gli strati coibente e impermeabilizzante sono saldati alla struttura in calcestruzzo.

Tra i progettisti che hanno scelto il TPO: Tadao Ando, Norman Foster, Massimiliano Fuksas e Renzo Piano.



Le placche metalliche preaccoppiate sono l'elemento di base del sistema di fissaggio per induzione magnetica e il loro posizionamento è calcolato a progetto.



Il fissaggio del manto al piattello e al sottostante sistema avviene per induzione magnetica tramite l'utilizzo di un'apposita attrezzatura.



Il manto consente di raccordare anche i canali di raccolta delle acque.





Sicurezza

Atossico e antiriflettente, senza fiamme libere in tutte le fasi di produzione e posa garantisce un elevato livello di sicurezza grazie a stabilità dimensionale, adattabilità ai movimenti strutturali, resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV. Inoltre:

- la resistenza al fuoco è certificata classe B^s DIN 4332;
- la durabilità del materiale è comprovata dalla British Standard, che garantisce un'attesa di vita del manto di circa 25 anni.

Qualità e affidabilità

L'applicazione di strati coibenti e impermeabilizzanti, saldati alla struttura del calcestruzzo, semplifica adattamenti e manutenzioni.

In aggiunta, Acqua-stop® garantisce:

- maggiore durabilità delle coperture;
- alta qualità e controllo del processo di saldatura;
- facile esecuzione dei ripristini e degli interventi di manutenzione;
- razionalizzazione del processo di finitura in cantiere;
- individuazione immediata, grazie al layer parlante, di anomalie e danneggiamenti della superficie, evidenziati dall'affiorare del colore più scuro dello strato inferiore.

Il manto consente di raccordare anche i canali di raccolta delle acque.

Il sistema non richiede manutenzione, eccetto la pulizia periodica, una delle attività messe a disposizione da Magnetti Building successivamente alla realizzazione dell'edificio.

La certificazione, rilasciata da un organismo indipendente di parte terza, assicura che tutti i prodotti sono adeguati agli impieghi e applicazioni previsti e conformi ai requisiti richiamati nei documenti.

Garanzia

Per legge, l'impermeabilità delle coperture è garantita per 10 anni. Magnetti Building garantisce le prestazioni e le caratteristiche del prodotto per i 10 anni previsti dalla legge e i successivi 5 anni, nella formula 10+5.

Versatilità

Dalle coperture alle opere interrato, fino alle idrauliche, Acqua-stop® è stato impiegato con successo:

- nelle coperture di importanti edifici internazionali, tra cui il Wembley Stadium di Londra, il Sha Tin Hippodrome di Hong Kong;
- nei bacini di innervamento artificiale per le Olimpiadi Invernali di Torino 2006.

Personalizzazione

In presenza di richieste particolarmente restrittive inerenti all'impatto ambientale, Magnetti Building propone un prodotto versatile, che risponde pienamente alle esigenze del cliente. Anche da un punto di vista estetico, il TPO è personalizzabile: disponibile in bianco, rosso o verde, la colorazione scelta può diventare un elemento di differenziazione e riconoscibilità.

Ciclo di vita del prodotto

Utile per valutare la prestazione ambientale di un prodotto rispetto a uno analogo, il Life Cycle Assessment quantifica le pressioni ambientali di un prodotto lungo tutto il suo ciclo di vita: estrazione delle materie prime, produzione, utilizzo, eliminazione del prodotto divenuto rifiuto.





Nelle posizioni angolari deve essere dedicata particolare attenzione al fissaggio in modo da garantire un'ottimale continuità dell'impermeabilizzazione.



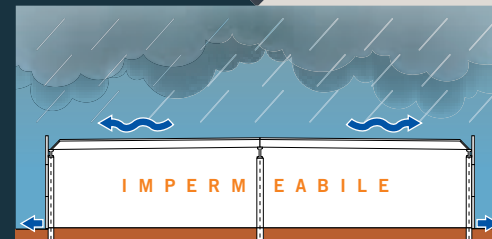
Sulle superfici piane è impiegata una macchina che, senza fiamma e attraverso l'elevatissimo calore, è in grado di saldare i giunti.



Particolari scossaline metalliche consentono la successiva messa in opera dei serramenti.



Caratteristica	Bituminoso	Acqua-stop®
Manto continuo	•	•••
Qualità materiale	••	•••
Pedonabilità copertura	••	•••
Durabilità	•	•••
Resistenza al punzonamento	•	•••
Stabilità dimensionale	••	•••
Resa estetica	•	••••
Temperatura media estiva	•	•••
Manutenzione copertura	•	•••
Garanzia	•	••••
Qualità e controllo saldature	••	••••
Ripristini	•	•••



La tecnologia del tegolo filante abbinata alla duttilità del manto in TPO garantisce la possibilità di gestire le acque meteoriche totalmente sui perimetri degli edifici evitando la presenza di linee d'acqua all'interno.





COPERTURE

Prefinite in stabilimento e dallo stile unico, garantiscono elevata resistenza agli eventi atmosferici, il massimo isolamento termico, ottima aerazione e illuminazione.

Tutte le coperture Magnetti Building sono realizzate con sistema Acqua-stop®, personalizzabili nella verniciatura, associabili a soluzioni con lucernai zenitali e shed.

PERCHÉ SCEGLIERE LE COPERTURE MAGNETTI BUILDING

Tecnologia e versatilità

Sono funzionali, garantiscono elevate performance e sono al servizio del progettista, adattandosi alle sue indicazioni.

Prefiniti in stabilimento

Tutti gli elementi arrivano in cantiere già coibentati, impermeabilizzati e verniciati, con tempi di posa più veloci e controllabili.

Garanzia e durata nel tempo

Tutti i prodotti offrono il massimo della protezione e assicurano la perfetta tenuta agli agenti atmosferici, anche in caso di fenomeni di particolare intensità.

Illuminazione e aerazione

Le coperture sono progettate per migliorare il benessere delle persone che occupano gli edifici, creando ambienti salubri e vivibili.

Elevate prestazioni termiche

In termini di efficientamento energetico, assicurano il massimo dell'isolamento e dispersioni minime di calore.

Valore estetico

Tutte le coperture sono disegnate per migliorare le valenze estetiche degli edifici.





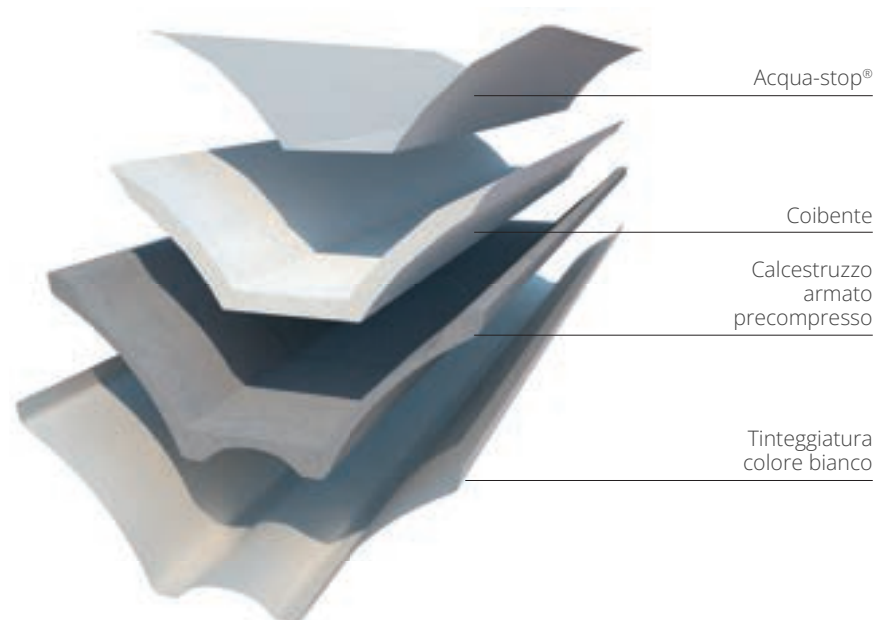


TECNOPLAN® Massima libertà progettuale

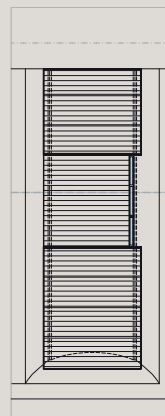
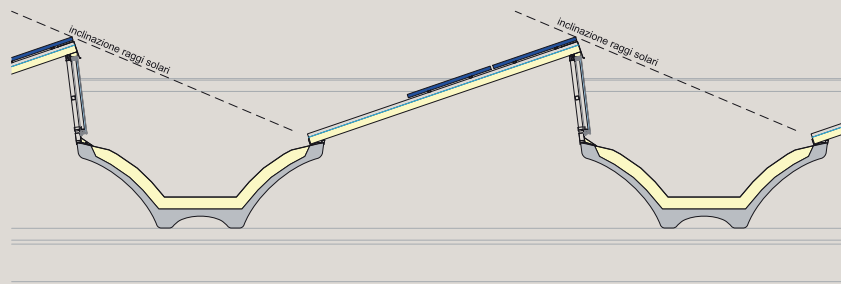
È una struttura in cemento armato precompresso a grande luce e sezione filante, con testate aperte o chiuse, con resistenza al fuoco rispettivamente fino a 120 o fino a 180 minuti.

Si può utilizzare in edifici con lati non ortogonali (max 45°), consente di realizzare sbalzi e di ottenere ampie superfici trasparenti e coperture a luce orientata.

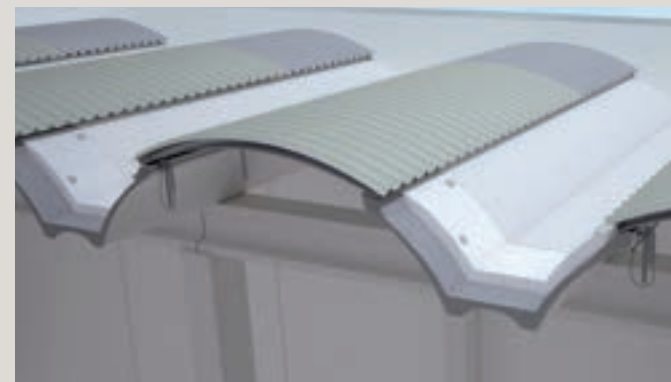
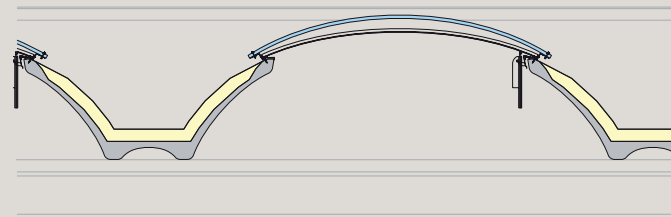
È prodotto con altezze da 85-100-120 cm, per luci fino a 32 metri, e con lunghezze definibili al centimetro.



SOLUZIONE CON SHED



SOLUZIONE CON LUCERNARIO ZENITALE

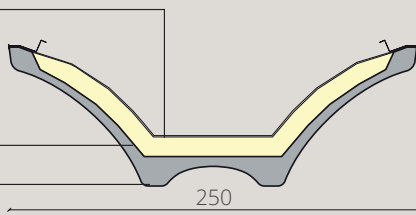


TECNOPLAN 85 / 100 / 120

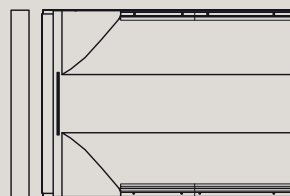
Acqua-stop®

coibente
polistirene espanso
autoestinguente

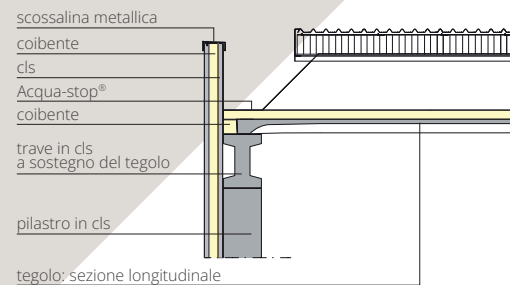
tegolo in CLS

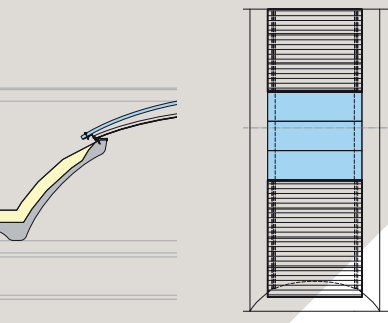


VISTA DALL'ALTO



SEZIONE LONGITUDINALE AL TEGOLO





PERCHÉ SCEGLIERE TECNOPLAN®

- È disponibile con testate aperte o chiuse
- Si possono abbinare a cupole a luce orientata (macrosched)
- È predisposto per integrarsi con impianti fotovoltaici
- È predisposto per l'installazione di impianti tecnologici
- I distanziamenti possono essere trasparenti (zenitali e a shed) fissi o apribili e opachi personalizzabili (curvi o retti)
- Resiste al fuoco fino a 180 minuti
- È impermeabilizzato con il sistema Acqua-stop® (garanzia 10+5 anni)
- La verniciatura è personalizzabile
- Lo smaltimento delle acque meteoriche avviene sul perimetro dell'edificio, senza linee di raccolta interne
- Si possono installare linee vita
- I valori di trasmittanza termica sono a norma di legge, come da decreto regionale

Testate	aperte o chiuse
Macrosched	possibile
Predisposizione fotovoltaico	possibile
Predisposizione impiantistica	possibile
Distanziamenti opachi	personalizzabili
Cupole fotovoltaiche	possibili
Distanziamenti traslucidi	zenitali e a shed
Distanziamenti apribili	motorizzati elettricamente
Resistenza al fuoco	fino a 180 minuti
Impermeabilizzazione	con sistema Acqua-stop® (garanzia 10+5 anni)
Verniciatura	personalizzabile
Smaltimento acque meteoriche	sul perimetro dell'edificio (non sono richieste linee di raccolta interne)
Linee vita	possibili
Valori di trasmittanza termica	a norma di legge, come da decreto in base alla regione





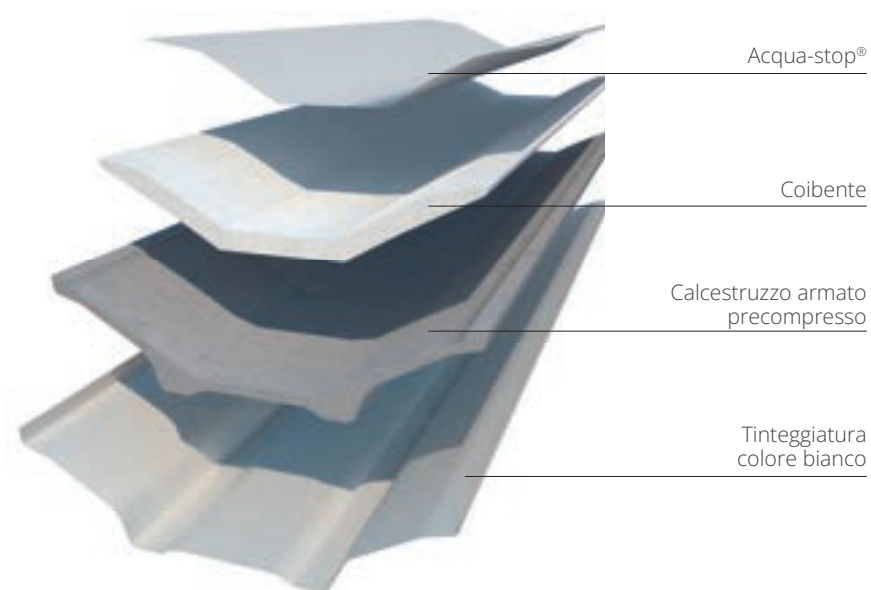
NEWPLAN®

Massima illuminazione e minimo ingombro

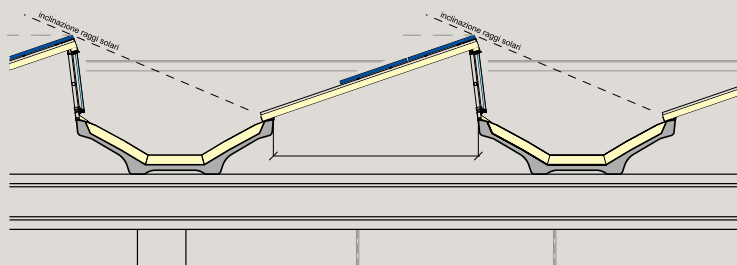
È una struttura in cemento armato precompresso, con testate aperte, dalla forma elegante e dalle prestazioni innovative, con resistenza al fuoco fino a 180 minuti.

Si può utilizzare in edifici con lati non ortogonali (max 45°), consente di realizzare sbalzi, protegge dagli agenti atmosferici e garantisce un ottimo grado d'isolamento termico, illuminazione e aerazione, migliorando la vivibilità degli ambienti sottostanti.

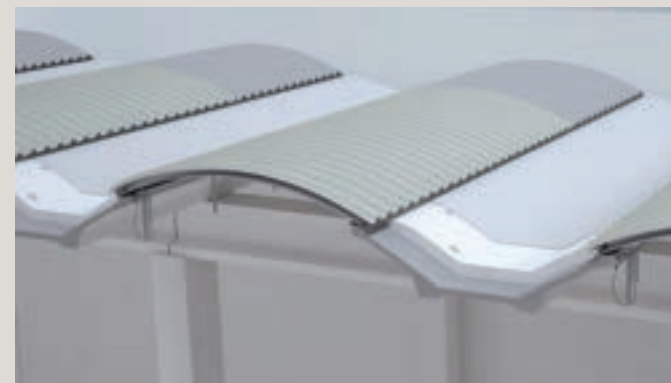
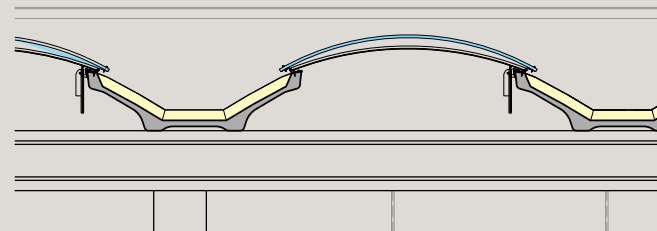
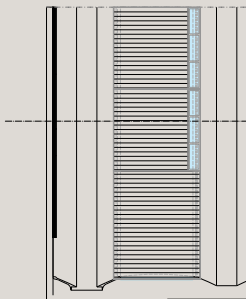
È prodotto con altezze di 60-70 cm, per luci fino a 18 metri, e con lunghezze definibili al centimetro.



SOLUZIONE CON SHED



SOLUZIONE CON LUCERNARIO ZENITALE

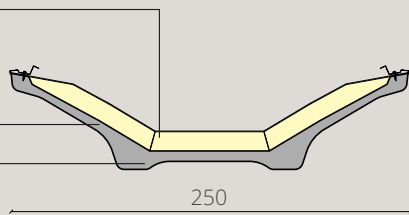


NEWPLAN 60 / 70

Acqua-stop®

coibente
polistirene espanso
autoestinguente

tegolo in CLS



SEZIONE LONGITUDINALE AL TEGOLO

scossalina metallica

coibente

cls

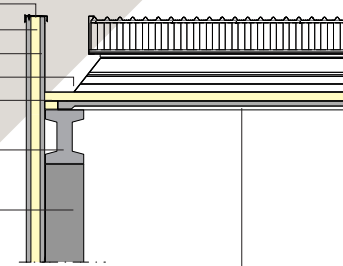
Acqua-stop®

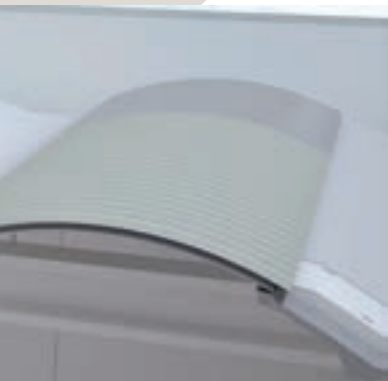
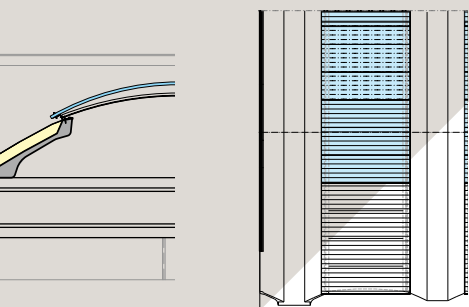
coibente

trave in cls
a sostegno del tegolo

pilastro in cls

tegolo: sezione longitudinale



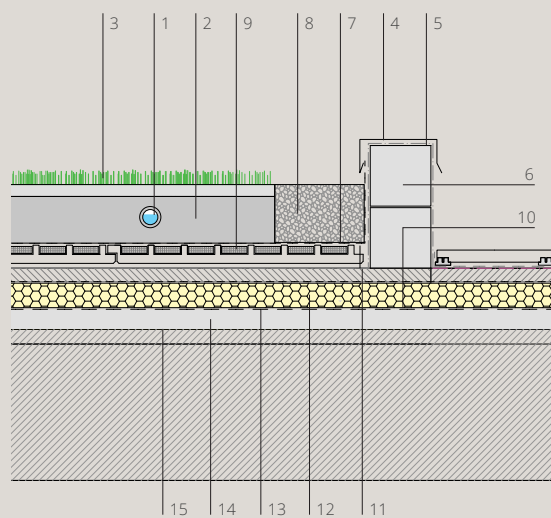


PERCHÉ SCEGLIERE NEWPLAN®

- È disponibile con testate aperte
- Si possono abbinare a cupole a luce orientata (macrosched)
- È predisposto per integrarsi con impianti fotovoltaici
- È predisposto per l'installazione di impianti tecnologici
- I distanziamenti possono essere trasparenti (zenitali e a shed) fissi o apribili e opachi personalizzabili (curvi o retti)
- Resiste al fuoco fino a 180 minuti
- È impermeabilizzato con il sistema Acqua-stop® (garanzia 10+5 anni)
- La verniciatura è personalizzabile
- Lo smaltimento delle acque meteoriche avviene sul perimetro dell'edificio, senza linee di raccolta interne
- Si possono installare linee vita
- I valori di trasmittanza termica sono a norma di legge, come da decreto regionale

Testate	aperte
Macrosched	possibile, genera un'illuminazione diffusa e indiretta
Predisposizione fotovoltaico	possibile
Predisposizione impiantistica	possibile
Distanziamenti opachi	personalizzabili
Cupole fotovoltaiche	possibili
Distanziamenti traslucidi	zenitali e a shed
Distanziamenti apribili	motorizzati elettricamente
Resistenza al fuoco	fino a 180 minuti
Impermeabilizzazione	con sistema Acqua-stop® (garanzia 10+5 anni)
Verniciatura	personalizzabile
Smaltimento acque meteoriche	sul perimetro dell'edificio (non sono richieste linee di raccolta interne)
Linee vita	possibili
Valori di trasmittanza termica	a norma di legge, come da decreto in base alla regione

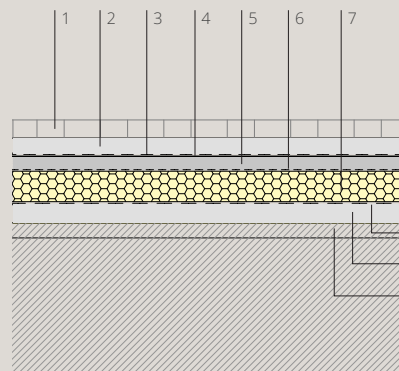
ESTERNO EDIFICIO copertura piana verde



- 1 impianto di irrigazione
- 2 terra vegetale
- 3 manto erboso
- 4 scossalina metallica
- 5 Acqua-stop®
- 6 blocchi in cls
- 7 strato filtrante in geotessile
- 8 ghiaia di drenaggio
- 9 lastre impermeabili con riserva d'acqua
- 10 Acqua-stop®
- 11 foglio di polietilene
- 12 coibente
- 13 barriera al vapore
- 14 getto integrativo
- 15 tegolo

INTERNO EDIFICIO

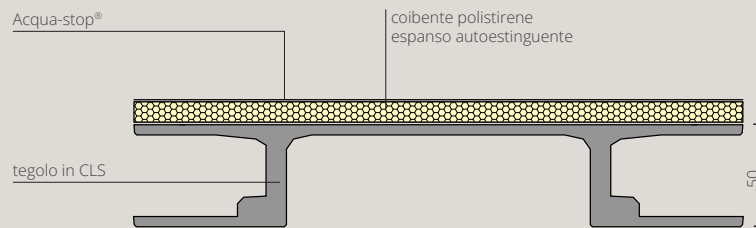
ESTERNO EDIFICIO copertura piana carrabile



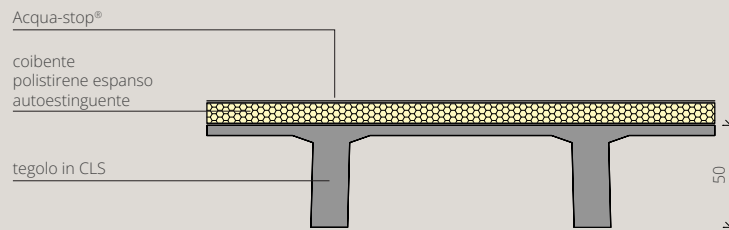
- 1 massello autobloccante
- 2 letto di sabbia
- 3 TNT
- 4 Acqua-stop®
- 5 massetto delle pendenze
- 6 foglio di polietilene
- 7 coibente
- 8 barriera al vapore
- 9 getto integrativo
- 10 tegolo tipo TT50C

INTERNO EDIFICIO

LA COPERTURA OMEGA



LA COPERTURA PIGRECO





SISTEMA PIANO

Per coperture piane, impalcati intermedi e tetti verdi

Si compone di una struttura in cemento armato precompresso, disponibile in due versioni, PIGRECO e OMEGA, prodotte con altezze di 35-50-65-85-100 cm.

In particolare, la geometria dell'elemento OMEGA garantisce un'ottima resistenza al fuoco e consente di creare un vano protetto per il passaggio degli impianti, all'interno di una sezione cava. Il soffitto realizzato presenta internamente un profilo cassettonato.

TT GAMMA

Solaio piano realizzato associando elementi a trave in calcestruzzo armato precompresso abbinato a lastre cementizie armate, con speciali calcestruzzi fibrorinforzati.

- Le sue caratteristiche principali sono:
- contenimento degli spessori di solaio ;
 - maggiore resistenza al fuoco;
 - flessibilità progettuale;
 - velocità di realizzazione.

Ideale anche per realizzazioni di riqualifica di edifici esistenti e per nuove costruzioni con particolari condizioni di carico e di layout.







FORME E FINITURE

Le soluzioni costruttive di Magnetti Building offrono infinite possibilità compositive, per dare a ogni edificio una precisa identità.

Pannelli, portali e pensiline sono alcuni degli elementi personalizzabili e abbinabili in diversi colori e infinite combinazioni.

Marmi graniti e altre rocce subiscono trattamenti specifici di lavaggio, levigatura e bocciardatura per ottenere finiture speciali.

In questo modo prendono forma superfici dai colori naturali e con morbide variazioni cromatiche.

I colori nascono da graniglie di marmo e inerti naturali miscelati con cementi e pigmenti dalle tinte pastello, particolarmente raffinate. Il risultato produce un aspetto esteriore e una sensazione visiva di compattezza cromatica.

Grazie all'utilizzo di matrici è possibile stampare il cemento e dare vita a infinite forme e finiture, geometriche o su disegno.





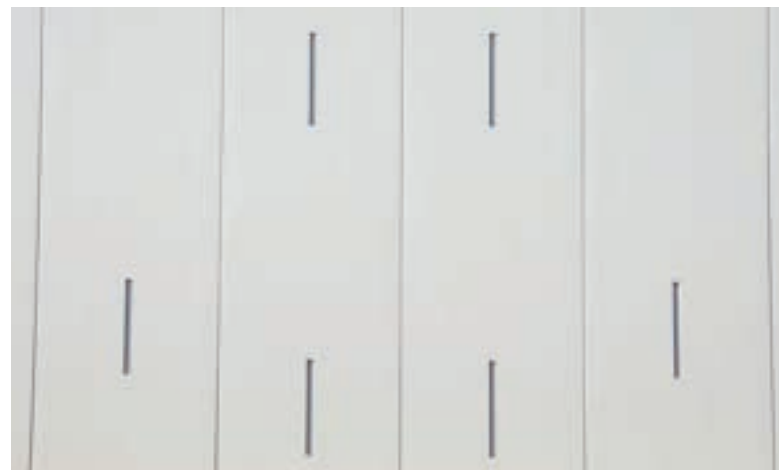
PANNELLI

Uniscono estetica e funzionalità, tecnica e massima libertà creativa: la gamma di pannelli di Magnetti Building è vasta e si caratterizza per le prestazioni e le numerose possibilità compositive, che concorrono a definire l'identità dell'edificio. È possibile scegliere fra pannelli orizzontali o verticali, abbinati fra loro e integrati con portali, pensiline, soluzioni per angoli e scuretti.

PANNELLO ORIZZONTALE



PANNELLO VERTICALE







TX Active

Gli ossidi di azoto (NOx) sono tra i principali responsabili del deterioramento architettonico degli edifici. Per prima in Italia, Magnetti Building ha creato una linea di pannelli di tamponamento capaci di abbattere diversi agenti inquinanti.

Il cuore di questi prodotti è costituito da un tipo di cemento TX Active, con proprietà fotocatalitiche che, irradiato dalla luce, ossida le sostanze tossiche che si depositano sugli edifici (PM10, ossidi e biossidi di azoto, aromatici policondensati, benzene, ossido di carbonio) e le trasforma in composti non tossici.

VANTAGGI

Autopulenti

Grassi, polveri e piogge acide provocano la crescita di microrganismi che intaccano le superfici degli edifici. L'effetto antisporcamento dei pannelli preserva nel tempo la brillantezza del colore e, di conseguenza, le qualità estetiche dell'opera.

Versatili

Disponibili in un'ampia scelta cromatica e in diverse finiture, possono essere utilizzati per realizzare ogni tipo di rivestimento.

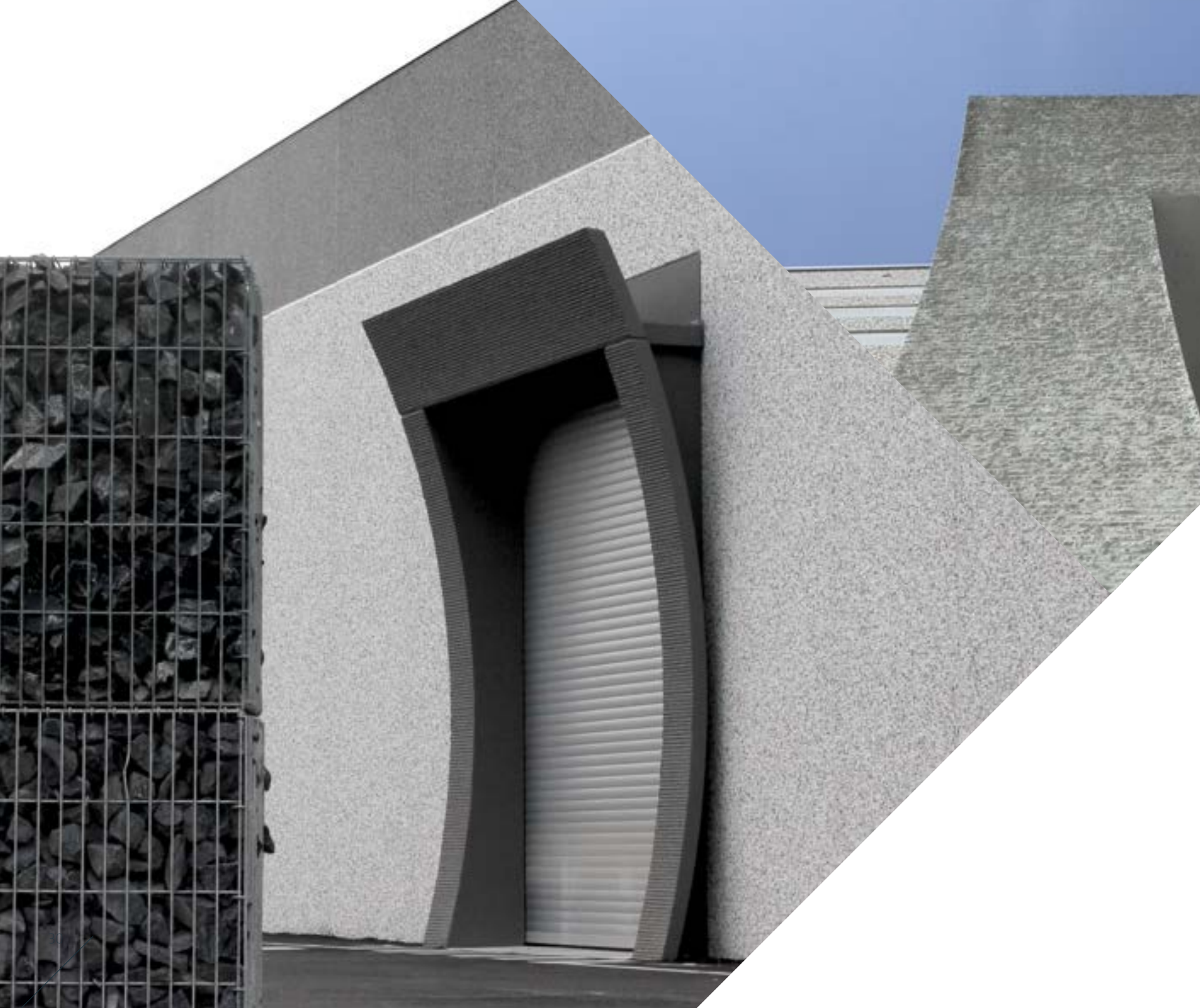
Durabili e senza manutenzione

Resistono ai cicli di gelo e disgelo, all'azione del cloruro di sodio, agli agenti atmosferici e all'invecchiamento. Non richiedono manutenzione.

Sostenibili

Rispondono alle attuali normative vigenti, sono una soluzione ecologica e possono essere utilizzati nell'edilizia sostenibile.

L'utilizzo di cemento fotocatalitico è in forte crescita in tutta Europa. Tra le applicazioni più rilevanti, la chiesa Dives in Misericordia a Roma, progettata dall'architetto Richard Meier, e la Città della Musica e delle Belle Arti a Chambéry, in Francia.





PORTALI

Portale Luce

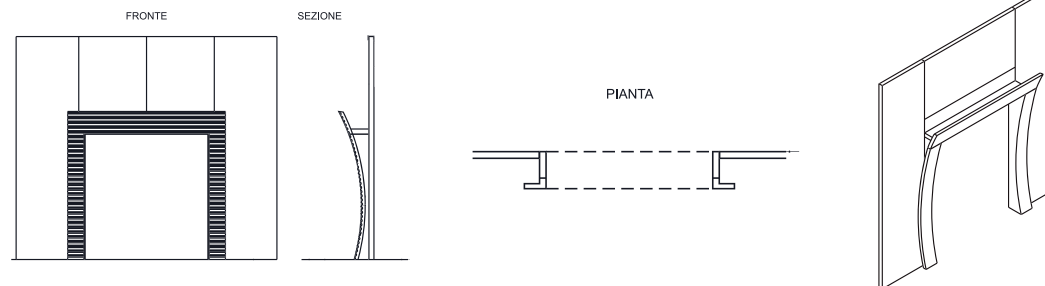
La collaborazione con Giugiaro Architettura ha dato inoltre uno slancio importante alla ricerca stilistica di Magnetti Building. Ne è una prova l'innovativo portale Luce, che regala a chi lo guarda, un interessante gioco prospettico.

Il raggio di curvatura del portale, di circa 8 metri, è costituito da due montanti verticali larghi 65 cm e alti tra 4,50 e 5,00 m, mentre l'architrave può raggiungere fino a 6 m di lunghezza.

Come un foglio di carta ripiegato e appoggiato alla parete di fondo, la percezione cambia in relazione ai punti di vista. Frontale, offre un ingannevole senso di elemento squadrato, di lato lascia cogliere il suo andamento distintivo.

GIUGIARO
ARCHITETTURA

LE SEZIONI







FINITURE

Sono quanto di più evoluto si possa trovare nel campo del cemento architettonico. Nascono da leganti speciali dosati e abbinati a selezionate miscele di marmo, granito e altre rocce. Subiscono speciali trattamenti di lavaggio, levigatura, bocciardatura e scurettatura fino a creare superfici caratterizzate da colori naturali e morbide variazioni cromatiche.

Tutto questo processo si esprime al massimo livello nella linea Kromax®, un elemento costruttivo dalle elevate valenze architettoniche.

I pannelli sono ottenuti con un impasto a base di cls (calcestruzzo), granulati di marmo o graniglie di fiume e ossidi, con l'aggiunta di additivi chimici che rendono l'impasto più resistente e fluido.

MIX DI FINITURE

L'abbinamento, anche all'interno dello stesso pannello di tamponamento, di diverse finiture, permette di avere un effetto cromatico unico. È così che un prospetto può racchiudere in pochi metri tutta la gamma di trattamenti possibili e immaginabili, dalla texture lavata e quella liscia, da quella levigata alla bocciardata.



MATRIX

Finitura ottenuta gettando l'impasto su matrice in gomma che viene utilizzata per lasciare impressi dei disegni in rilievo sul calcestruzzo facciavista. Il calcestruzzo offre molteplici possibilità per realizzare superfici dall'aspetto diversificato grazie al disegno impresso dalle matrici stesse.



MICROLAVATA

La bellezza della finitura lavata applicata a un calcestruzzo facciavista, utilizzando lacche ritardanti a bassa profondità di penetrazione. L'effetto finale rende particolarmente apprezzabile la struttura granulometrica di un calcestruzzo tradizionale. Questa finitura permette di avere anche differenti possibilità di colorazione mediante l'utilizzo di ossidi di ferro.



NATURALE

La finitura che appare è quella della superficie esterna del manufatto con la tessitura tradizionale della pasta cementizia che ricopre completamente gli inerti del calcestruzzo.



CEPPO LOMBARDO

Con l'utilizzo di granulati di marmo grigi di varia pezzatura sapientemente miscelati si possono ottenere finiture simili all'effetto del ceppo lombardo, la pietra per eccellenza dell'architettura lombarda. La levigatura finale, sia nella versione lucida che grezza, è sicuramente il trattamento che valorizza maggiormente questo tipo di finitura.



GLOSS

Ottenuta partendo dallo stesso metodo di produzione utilizzato per la finitura naturale, viene successivamente trattata con vernici della colorazione richiesta.





BOCCIARDATA

La bocciardatura propone la rusticità della superficie, valorizzando gli inerti che compongono l'impasto. Questa lavorazione scava sulla superficie del pannello, attenuandone il colore e lasciando intravedere la natura interna. Ottenuta con un getto analogo a quello utilizzato della finitura lavata, la superficie del pannello viene trattata con un disco rotante munito di punte in ferro, che vanno ad incidere il cemento e la pietra in modo omogeneo.



LEVIGATA

La levigatura mette a nudo la materia dell'impasto rivelando le qualità nascoste di particolari miscele di marmi selezionati. Una finitura di notevole lucentezza, molto pregiata, ottenuta dallo stesso procedimento di quella bocciardata: il trattamento avviene con piastre specifiche per lucidatura procedendo con granulometrie sempre più fini. L'ultimo trattamento permette di lucidare il pannello e mettere in luce gli inerti pregiati.



WALL

La finitura riprende in maniera fedele il classico mattone faccia a vista a spigolo vivo utilizzato come rivestimento ornamentale degli involucri verticali. I mattoni sono posizionati manualmente su una matrice in gomma applicata sul fondo dello stampo. Il Paramano diventa così un elemento di pregio per l'edificio, svolgendo anche funzione di protezione.



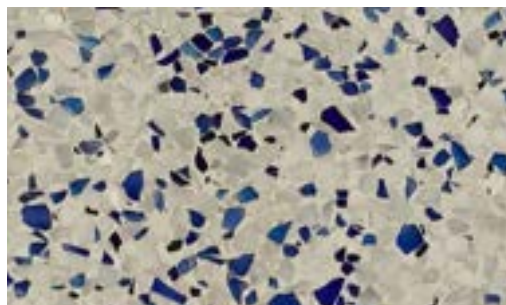
TRUE COLORS

Ottenuta da un getto di calcestruzzo fondo cassero, può essere colorato in pasta con ossidi. In funzione della colorazione da ottenere si utilizza cemento grigio per colori scuri o bianco per colori chiari.



GLASS

La brillantezza del vetro abbinata alla lucentezza della levigatura. L'inserimento nei mix di graniglia di marmo di vetri dalla forma arrotondata o frantumata miscelati insieme alle altre materie prime regalano suggestioni cromatiche molto interessanti.



LAVATA

Presenta uno strato di ghiaietto di fiume o granulato di marmo che, dopo un giorno di maturazione e grazie ad una lacca ritardante stesa in precedenza sulla superficie, può essere lavato con idro-spazzolatrice e getto d'acqua. Tale processo mette in luce il sasso nel suo aspetto più naturale.







PENSILINE, ANGOLI, SCURETTI

A rendere infinite le possibilità compositive degli edifici Magnetti Building contribuisce la presenza di pensiline, angoli e scuretti.

Soluzioni per la protezione di ingressi e passaggi dagli agenti atmosferici, per il tamponamento di pareti a spigoli vivi o per l'oscuramento degli spazi. Possono essere personalizzati per forma, dimensione e finiture per integrarsi al design dell'edificio, con il vantaggio della modularità per la copertura di grandi superfici e forme architettoniche complesse.





PLINTI

Realizzati in calcestruzzo vibrato, sono posati su piastre di sottofondazione armate eseguite in opera, da dimensionare in funzione dei carichi e delle caratteristiche del terreno.

COLLARI

Realizzati in calcestruzzo vibrato, sono posati su magrone di fondazione prima del getto della piastra di base eseguita in opera, da dimensionare in funzione dei carichi di progetto.

CONNESSIONI PILASTRI - FONDAZIONI

Sistema di connessione fra pilastro e fondazione realizzato mediante barre fuoriuscenti dall'intradosso del pilastro da inserire in apposite guaine corrugate annegate preventivamente nel getto della fondazione e successivo riempimento e livellamento con apposite malte antiritiro. È compresa la fornitura della dima di fondazione (a carico impresa posizionamento) e di tutte le attrezzature/materiali per la messa in opera (puntelli, malta antiritiro, piastre spessoramento...).



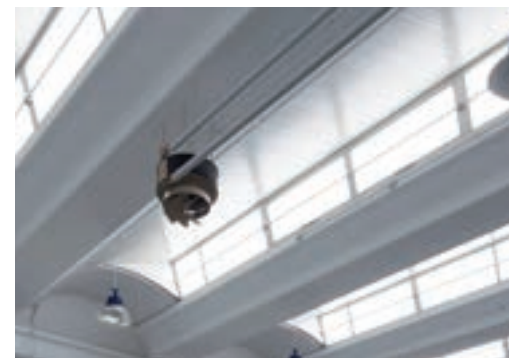


DISTANZIAMENTO E LUCERNARI **Personalizzabili sulle esigenze**

Magnetti Building realizza distanziamenti e lucernari personalizzati. Fra i tegoli è possibile disporre distanziamenti opachi o trasparenti composti da un pannello realizzato con diverse combinazioni di lamiera e cemento fibrorinforzato, con la possibilità di aggiungere elementi curvi e retti.

Personalizzabili anche con elementi a shed e EFC.

I lucernari modificabili di Magnetti Building, applicati alle coperture, rappresentano una soluzione flessibile, facilmente sostituibile senza dover intervenire sulla struttura della copertura.



Credits

Progetto grafico:

MULTI
www.multi-consult.it

Coordinamento e aggiornamento grafico:

Magnetti Building S.p.A.

Fotografie:

Luca Casonato, Giuseppe Cella,
Marcello Mariana, Alessandro Persico, Filippo Simonetti

Stampa:

Grafo Srl

Edizione:

2023



part of Gruppo Grigolin

Magnetti Building S.p.A.

Carvico (BG) Italia - tel. +39 035 4383 311
info@magnetti.it - www.magnettibuilding.it

