

MAGNETTI BUILDING OTTIENE OTTO CERTIFICAZIONI EPD (Environmental Product Declaration)

Il team Greenwich specializzato in certificazioni ambientali di prodotto e con una comprovata esperienza negli iter di certificazione di prodotti e materiali impiegati nel settore edile, ha affiancato **l'azienda Magnetti Building S.p.A.**, la storica azienda di Carvico (BG) da febbraio 2022 appartenente al Gruppo Grigolin, specializzata nella realizzazione di edifici prefabbricati prefiniti in calcestruzzo, nel **progetto di ottenere la certificazione EPD per l'80% della sua produzione.**

Il team Greenwich ha fornito la consulenza tecnica e strategica per tutti i prodotti oggetto di certificazione, dalle fasi di studio LCA e di valutazione delle performances ambientali, alla verifica da parte dell'Ente di Terza Parte SGS Italia S.p.A., fino alla pubblicazione delle EPD sul sito del Program Operator EPDIItaly,

Il processo di certificazione ambientale EPD è iniziato all'inizio di quest'anno e dopo sei mesi di attenta indagine e lavoro sinergico con i referenti aziendali, si è concluso a luglio 2023, centrando pienamente l'obiettivo che i responsabili del progetto di riduzione dell'impatto ambientale dell'Azienda, **Sergio Signorini, direttore tecnico e dello sviluppo strategico di Magnetti Building, e il Sustainability Manager Francesco Sonzogni**, si erano prefissati.

Le EPD pubblicate tra settembre e ottobre di quest'anno sul sito di EpdItaly solo relative ai seguenti prodotti: pilastri, travi a sezione I, tegolo prefinito Newplan, tegolo prefinito Tecnoplan, travi con sezione T rovescio, tegolo piano con sezione TT, tegolo piano con sezione Omega e pannelli di tamponamento.

IMPEGNATI NELLA FILIERA DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE

La decisione di estendere le EPD all'80% della produzione aziendale testimonia il significativo impegno dell'Azienda sul fronte della sostenibilità ambientale e l'obiettivo strategico di **favorire la progettazione sostenibile di un edificio lungo tutto il suo ciclo di vita.** Le EPD forniscono a tecnici e progettisti, in modo chiaro e digitalizzato, dati quantitativi e valutazioni certe sui profili ambientali dei prodotti, dai materiali fino al loro riciclo o smaltimento, e contribuiscono all'ottenimento dei crediti LEED (lo standard di sostenibilità e certificazione energetica più autorevole e diffuso nel mondo a livello di edificio). Questo impegno e questa trasparenza fanno di Magnetti Building un'azienda innovativa nell'individuazione di soluzioni efficaci per la riduzione del proprio impatto ambientale e dello sviluppo di pratiche di business responsabili, all'interno della filiera dell'edilizia sostenibile.

LE FASI CRUCIALI DEL PERCORSO DI CERTIFICAZIONE E IL RUOLO DI GREENWICH

1. Trasferire al consulente tutte le conoscenze indispensabili relative ai prodotti e ai processi industriali ha richiesto un costante e preciso passaggio di conoscenze. Insieme al consulente, l'Azienda ha identificato e quantificato l'energia da destinare all'iter di progetto mettendo a disposizione un team dedicato, impegnato a supportare Greenwich in un'**attività continua di scambio reciproco.**

"Trattandosi di un iter per lo più sconosciuto sotto vari aspetti, è importante essere seguiti da un consulente che abbia un'efficace capacità di interazione e di programmazione. Il rapporto di reciproco scambio tra le parti e le competenze di analisi del consulente sono fondamentali per il raggiungimento dell'obiettivo prefissato" ha dichiarato il direttore Sergio Signorini di Magnetti Building.

2. L'interpretazione dei risultati ha richiesto maggiori e continui affinamenti e revisione dei dati di input, a causa della **manca di benchmarking** di riferimento nella comparazione dei valori di impatto ambientale dei prodotti. Tra i competitor di Magnetti Building in Italia, infatti, si registrano ancora pochi prodotti certificati EPD. **Sono stati inoltre coinvolti nell'analisi anche i fornitori:** lo scambio e il supporto ricevuto è stato, in alcuni casi, motivo di approfondimento sul materiale approvvigionato.

3. Tramite **sistemi di monitoraggio performanti di valutazione dei risultati delle EPD**, Magnetti Building continua nella misurazione dei dati, con l'obiettivo costante di migliorare per contribuire a raggiungere gli obiettivi aziendali e quadro generali di filiera in cui l'azienda si inserisce.

EPD: UN VALORE DA TRASMETTERE

“Il percorso di certificazione EPD ha rappresentato un passaggio importante per l'azienda a tutti i livelli, significando soprattutto un'opportunità di arricchimento culturale. Abbiamo incentivato e accresciuto gli obiettivi di sostenibilità anche nella nostra forza vendita, riscuotendo attenzione soprattutto nei progetti dei grandi gruppi immobiliari, investitori ed imprese edili, che hanno una spiccata sensibilità e fanno da traino a questa evoluzione” ha dichiarato l'ingegner Sergio Signorini.

Tra le best practices e le attività di sensibilizzazione e divulgazione portate avanti da Magnetti Building, è incluso anche il recente talk “Il futuro dell'edilizia tra innovazione e sostenibilità” del ciclo di appuntamenti “Future Of” del progetto “Le fabbriche pensanti - Storie di Compassi d'Oro da Bergamo a Brescia”, relativo al tema della sostenibilità e dell'innovazione da un punto di vista progettuale.

Magnetti Building è inoltre socio di Assobeton, l'Associazione Nazionale di Categoria delle industrie produttrici di manufatti, componenti e strutture in calcestruzzo, che ha da poco lanciato un progetto di lavoro formato da 6 aziende pilota, tra cui la stessa Magnetti Building, per definire insieme ai consulenti Greenwich un tool da mettere a disposizione degli associati per raggiungere i rispettivi obiettivi di sostenibilità.